

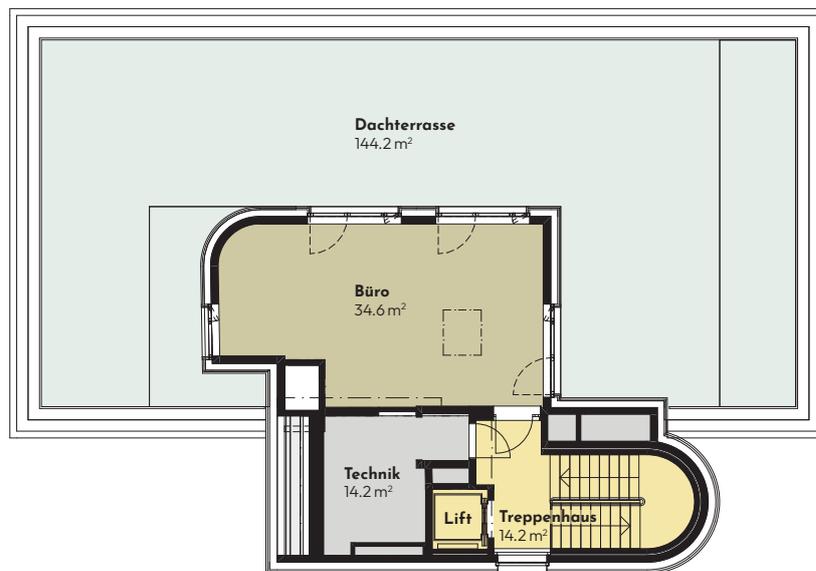
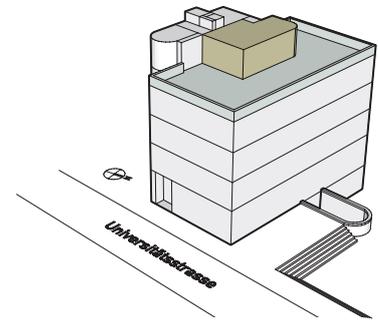
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

DACHGESCHOSS

Hauptnutzfläche	34.6 m ²
Verkehrsfläche	14.2 m ²
Dachterrasse	144.2 m ²



-  Hauptnutzfläche
-  Aussennutzfläche
-  Nebennutzfläche
-  Verkehrsfläche
-  Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

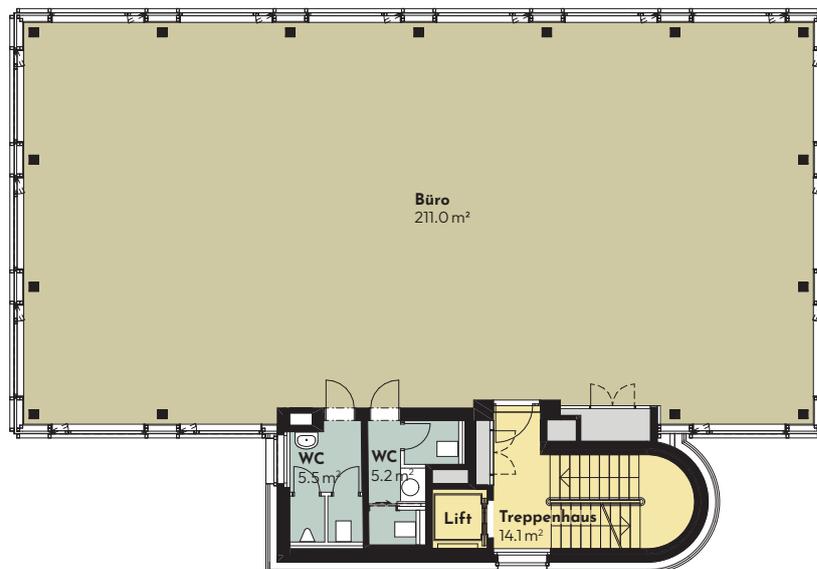
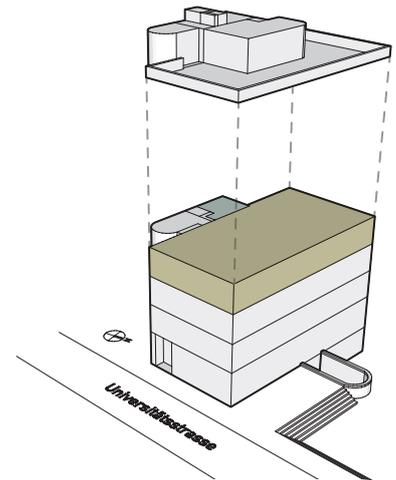
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

3. OBERGESCHOSS

Hauptnutzfläche	211.0 m ²
Nebennutzfläche	10.7 m ²
Verkehrsfläche	14.1 m ²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI | COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

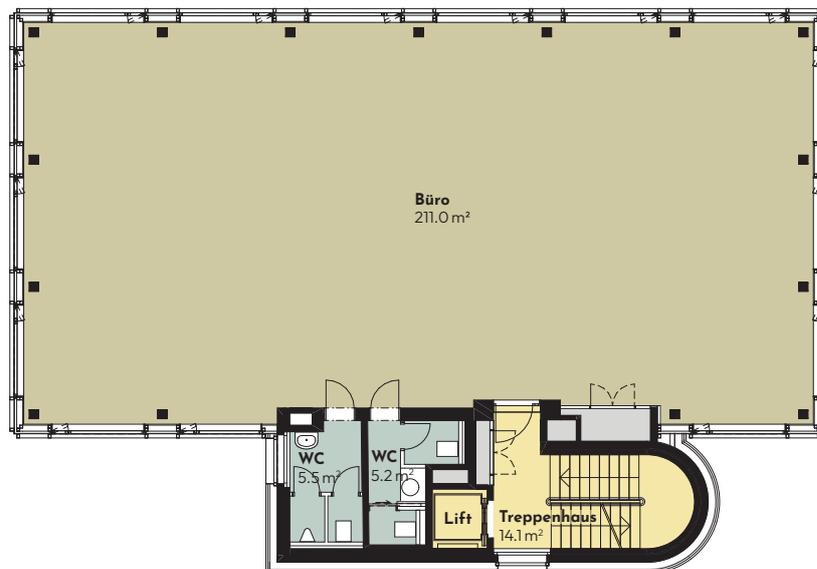
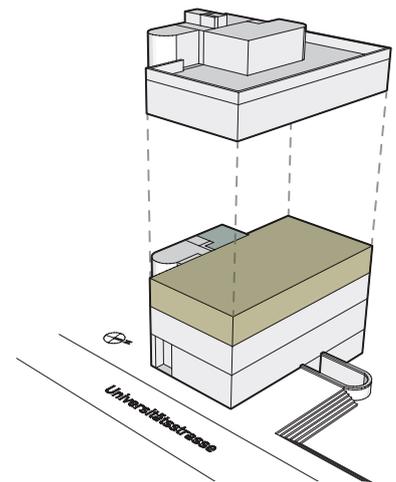
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

2. OBERGESCHOSS

Hauptnutzfläche	211.0 m ²
Nebennutzfläche	10.7 m ²
Verkehrsfläche	14.1 m ²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

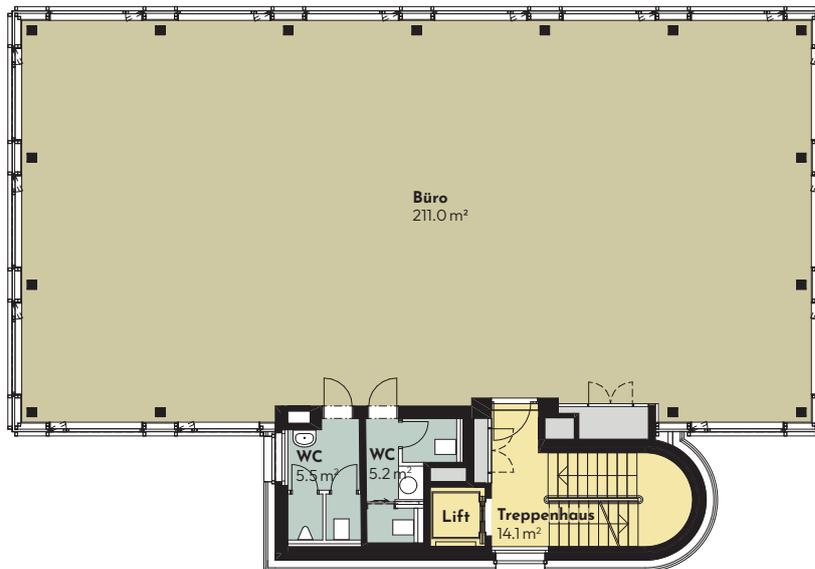
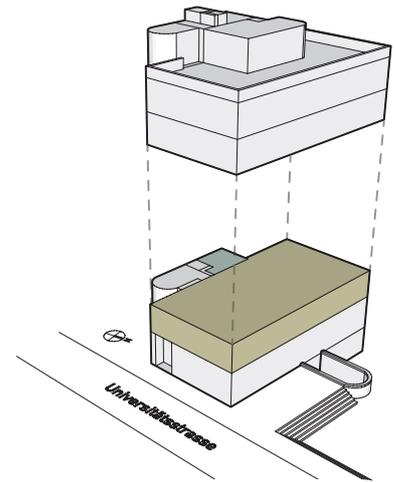
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

I. OBERGESCHOSS

Hauptnutzfläche	211.0 m ²
Nebennutzfläche	10.7 m ²
Verkehrsfläche	14.1 m ²



	Hauptnutzfläche
	Aussennutzfläche
	Nebennutzfläche
	Verkehrsfläche
	Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI | COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

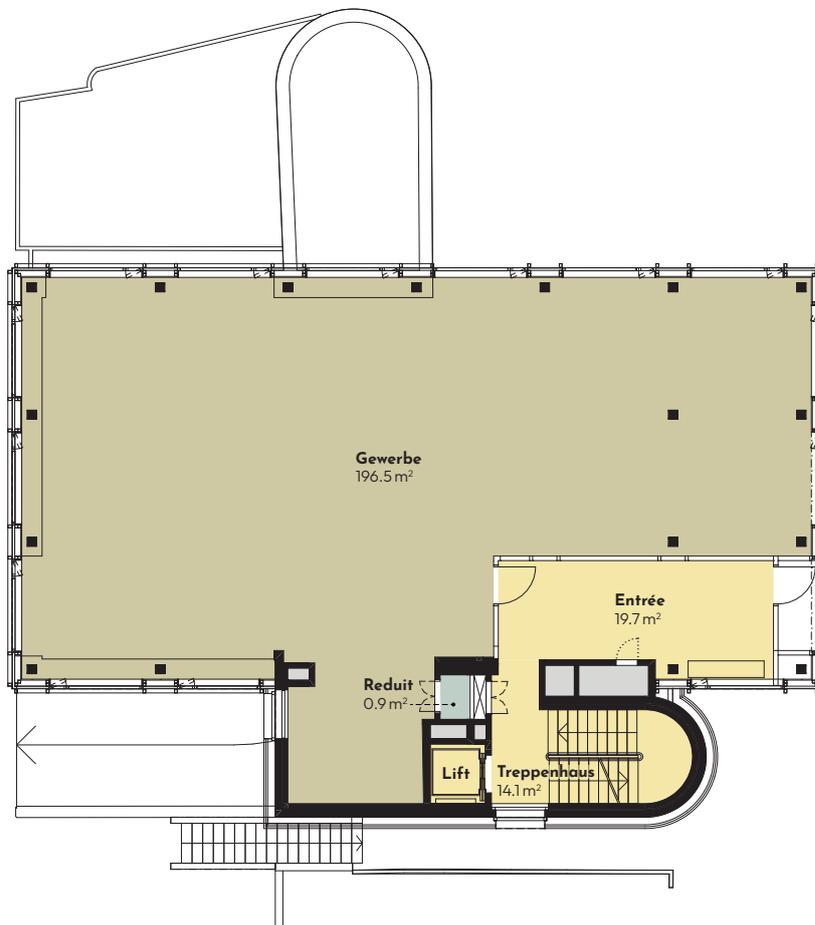
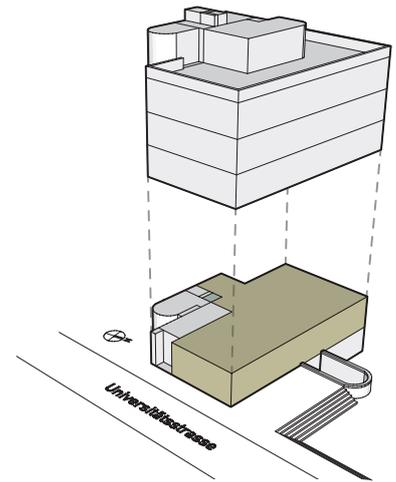
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

ERDGESCHOSS

Hauptnutzfläche	196.5 m ²
Nebennutzfläche	0.9 m ²
Verkehrsfläche	33.8 m ²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

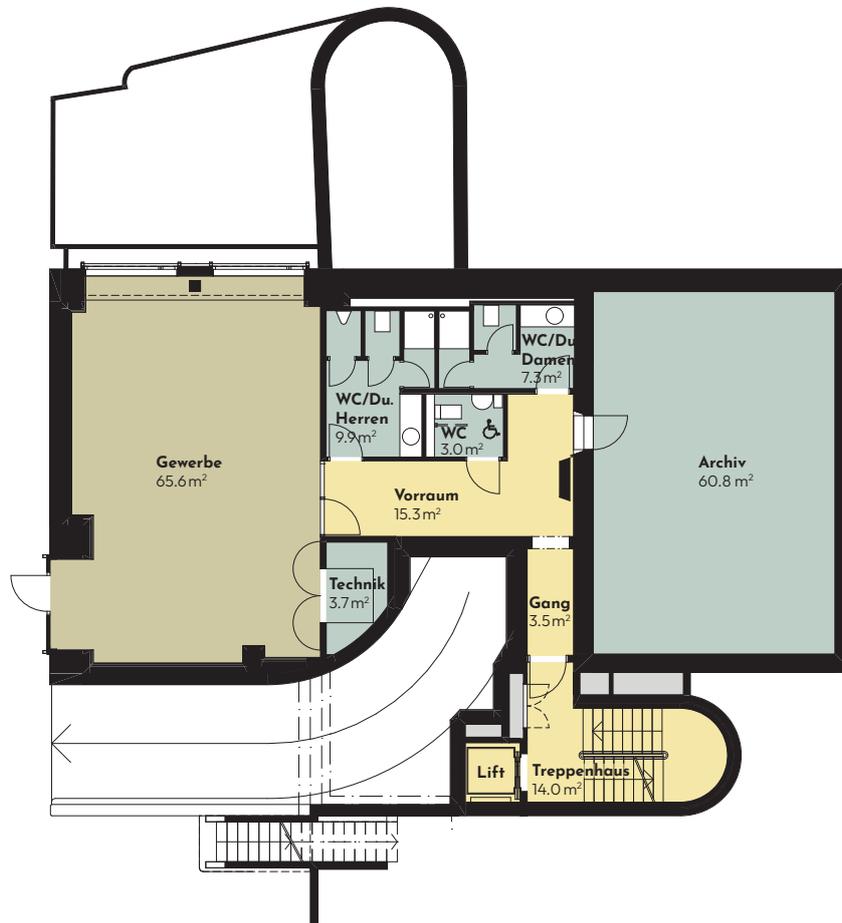
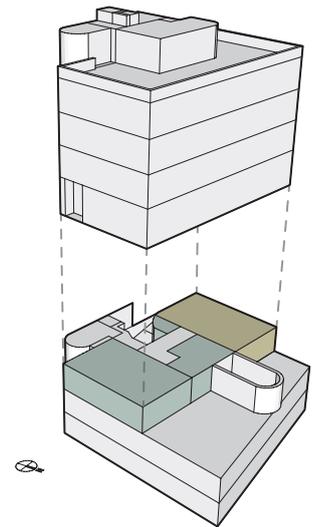
AMBER

Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

I. UNTERGESCHOSS

Hauptnutzfläche	65.6 m ²
Nebennutzfläche	84.7 m ²
Verkehrsfläche	32.8 m ²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



AMBER

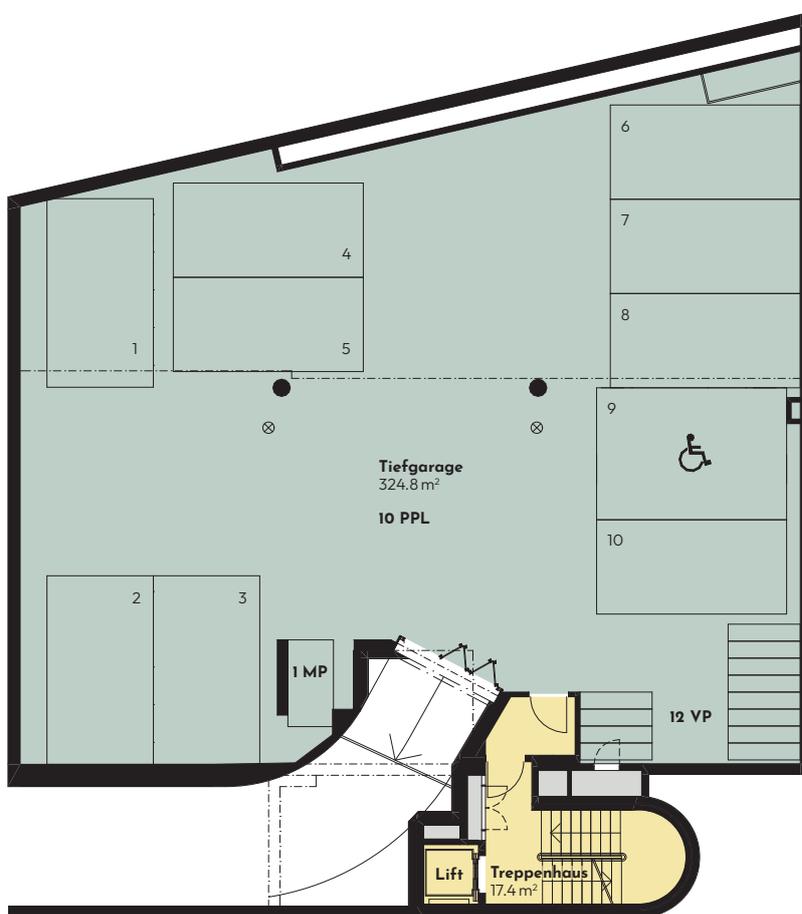
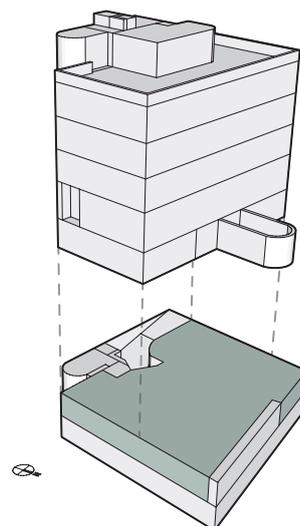
Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

2. UNTERGESCHOSS

Nebennutzfläche 324.8 m²

Verkehrsfläche 17.4 m²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m



SPGI COMMERCIAL
PROPERTY
ADVISORS

SPGI ZÜRICH AG
Seestrasse 17
8702 Zollikon/Zürich
www.zurich.spgi.ch

ANKE CLAUSSEN
Consultant Landlord Representation
T +41 44 388 58 73
anke.claussen@spgizh.ch

FIONA HAURI
Assistant Landlord Representation
T +41 44 388 58 53
fiona.hauri@spgizh.ch

AMBER

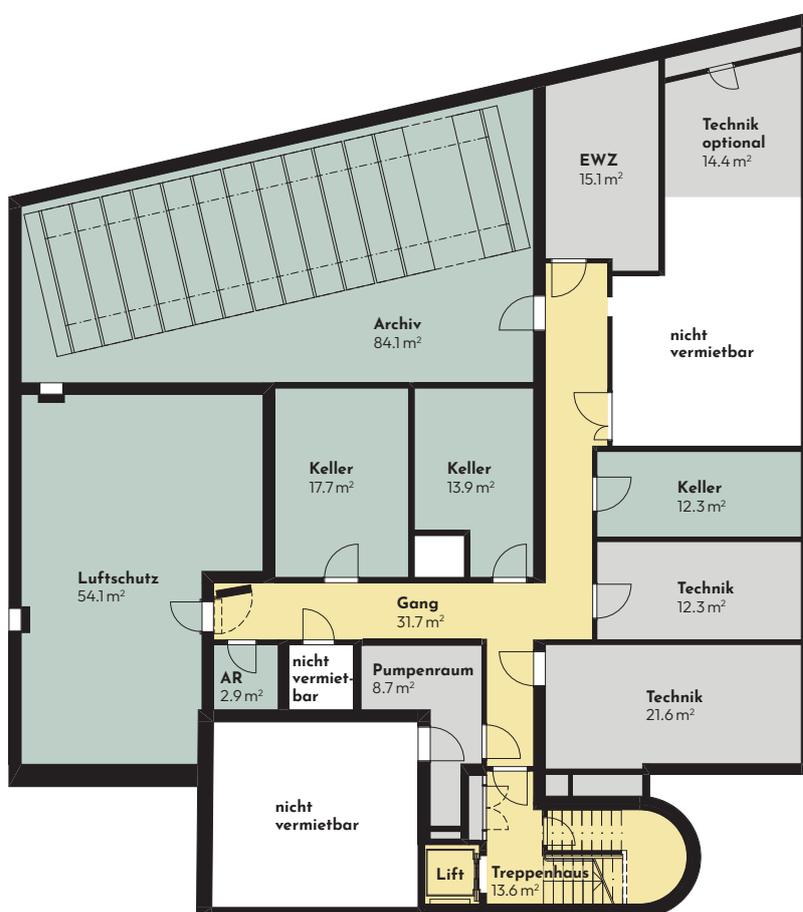
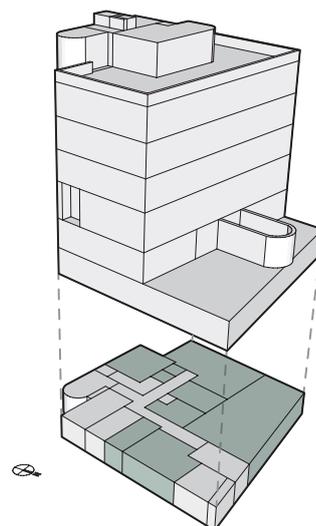
Nachhaltig und innovativ

Universitätsstrasse 105, 8006 Zürich

3. UNTERGESCHOSS

Nebennutzfläche 185.0 m²

Verkehrsfläche 45.3 m²



- Hauptnutzfläche
- Aussennutzfläche
- Nebennutzfläche
- Verkehrsfläche
- Funktionsfläche

Mst. 1:200

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

0 2

10 m

